

1 ST-1084/16-6

49

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Drščevka 1  
52000 Pazin  
na posl.br. 1St – 1084/16

U privitku dopisa dostavlja se dokumentacija, kako sljede:

1. Povjerenstvo za popis imovine
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Popis predmeta razlučnog prava
6. Tablice prijavljenih tražbina (obrazac 19)
7. Prijave tražbina (obrazac 18)
8. Predračun troškova stečajnog postupka

U Pazinu, 12.travnja 2017.g.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
14-04-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 10 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 13-4-2017 god.

Pismeno taksiirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksonim markama  
Pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksonim marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072

### POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

Sukladno članku 89. Stavak 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je odredio povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Ruža Dulić, Zatrep 12, Novi Vinodolski,    | predsjednik |
| 2. Sanja Radulić, Kundajevo 4, Kastav         | član        |
| 3. Kristina Sečej, Zatrep 12, Novi Vinodolski | član        |

Fažana, 11. travnja 2017.

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

stečajni upravitelj:

mr.sc. Savo Filipović

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072

### POPIS VJEROVNIKA

1. Proectus ulaganja d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487

Fažana , 11.travnja 2017.

stečajni upravitelj:

**SUPERIUS GRADNJA DVA**  
d.o.o. u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

mr.sc. Savo Filipović

52

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072  
Posl.br. 1 St – 1084/16

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Članak 223. Stečajnog zakona

### I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 1. Nekretnina dužnika:

Općinski sud u Puli, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k. uložak 3998, k.č.br. 143 i k.č.br.144, K.O. Novigrad u naravi kuća i dvorište od 112m2 u staroj jezgri Novigrada, blizu mora.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 2.499.000,00kn. Procjenu je izvršio ovlašteni sudski vještak po narudžbi vjerovnika Provectus ulaganja d.o.o. iz Zagreba

### II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika evidentirane su u tablicama prijavljenih tražbina i (predloženo) priznatih tražbina na iznose 7.380.479,69 kn.

### III. ODNOS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Odnos vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| a) Imovina dužnika | 2.499.000,00 kn |
| b) Obveze          | 7.380.000,00 kn |

Iz navedenog razvidno je da obveze znatno nadmašuju vrijednost imovine dužnika.

Fažana, 11.04.2017.

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072  
Posl.br. 1 St – 1084/16

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1. Kuća i dvorište, površine 112m<sup>2</sup>, u staroj jezgri Novigrada u blizini mora, k.č.br. 143 i k.č.br.144, z.k. uložak 3998, K.O. Novigrad, zemljišno – knjižni odjel Buje, Općinski sud u Puli

Fažana , 11.travnja 2017.

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

stečajni upravitelj:  
mr.sc.Savo Filipović

Likvidacijska masa iza SUPERIUS  
GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju  
Fažana, Riva 3  
OIB: 67754802072  
Posl.br. 1 St – 1084/16

## POPIS PREDMET RAZLUČNOG PRAVA

1. Kuća i dvorište, površine 112m2 u staroj jezgi Novigrada na k.č. br. 143 i k.č.br. 144, z.k. uložak 3998, K.O. Novigrad, zemljišno-knjižni odjel Buje, Općinski sud u Puli  
Založno pravo je upisano za korist društva PROVECTUS ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444 za iznose od 610.000,00 EUR i 120.000,00 kn.

Fažana, 11.04.2017.

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Likvidacijska masa iza Superius gradnja dva, d.o.o. u stečaju

Fažana, Riva 3, OIB: 6774802072

STEČAJNI UPRAVITELJ

mr. sc. Savo Filipović, 51 265 Dramalj

Braće Košuljandić 100/a

OIB: 19559750928

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

14-04-2017

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1, 52 000 Pazin  
posl. br. 1 St-1084/16

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. UVOD

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, od 10. veljače 2017. god. imenovan sam stečajnim upraviteljem u predmetu posl. br. 1 St-1084/16, odnosno stečajnom postupku nad likvidacijskom masom Suspirius gradnja dva d.o.o. iz Fažane, OIB: 67754802072

Sukladno odredbama stečajnog zakona podnosim izvješće za izvještajno ročište, zakazano za 20. travnja 2017. god.

### II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 1. Imovina dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnine k.č. br. 143 i k.č. br. 144, z.k. uložak 3998, K.O. Novigrad, zemljišno-knjižni odjel Buje, općinski sud u Puli. U naravi nekretninu čini kuća i dvorište ukupne površine 112 m<sup>2</sup> u staroj jezgri Novigrada, u blizini mora.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist društva Provectus ulaganja d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444 za iznos od 610.000,00 EUR i 120.000,00 kn

## 2. Obveze dužnika

Prijave tražbina podnijelo je dvoje vjerovnika kako slijedi

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. RH, Ministarstvo financija, porezna uprava po županijskom<br>odvjetništvu | 3.441,52            |
| 2. Provectus ulaganja d.o.o. Zagreb, Ulica grada<br>Vukovara 484. *          | <u>7.373.038,17</u> |

UKUPNO: 7.380.479,69

## III. DALJNI POSTUPAK

U postupku likvidacije, likvidacijske mase društva Superius gradnja dva d.o.o. izvršena je procjena nekretnine na k.č. br. 143 i k.č. br. 144. K.O. Novigrad u Novigradu. Naručitelj procijene bilo je trgovačko-društvo Provectus nekretnine d.o.o. Zagreb, a procijenu je uradio ovlašteni sudski vještak Slobodan Brajković iz Umaga. Nekretnina je procijenjena na, ukupno 334.000,00 EUR ili 2.499.000,00 kn.

Evidentno je da su obveze dužnika znatno veće od iznosa procijenjene imovine.

Vjerovnik Provectus ulaganja d.o.o. Zagreb, voljan je preuzeti nekretninu u zamjenu za svoju tražbinu, uz podmirenje tražbine drugog vjerovnika i svih ostalih troškova postupka, koje bi iznose na prijedlog stečajnog upravitelja odredio sud, kako slijedi.

U toj varijanti isti bi trebao platiti:

- 3.441,52 kn tražbina vjerovnika RH, Porezna uprava
- 175.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, bruto
- 3.000,00 kn naknada troškova stečajnom upravitelju, bruto
- 4.000,00 kn troškovi knjigovodstva uz izdavanje računa, bruto
- 2.000,00 kn nepredviđeni troškovi

Dakle ukupni iznos kojeg bi trebalo uplatiti je 187.441,52 kn.

U slučaju da skupština vjerovnika ne donese ovakvu odluku (odnosno da vjerovnik odustane od ovog prijedloga) prijedlog je da se nekretnina unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona.

\* podatak uzet iz prijave vjerovnika 12.09.2016. god.



#### IV. ZAKLJUČAK

Sukladno svemu navedenom, predlaže se slijedeće:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog da se nekretnina na k.č. br. 143 i k.č. 144 Z.K. uložak 2998, K.O. Novigrad prenese u vlasništvo vjerovnika Provectus ulaganja d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444 uz uvjet podmirenja tražbine preostalog vjerovnika i ostalih troškova postupka u ukupnom iznosu od 187.441,52 kn.
3. Ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog iz prethodnog stavka, predlaže se unovčenje predmetne nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona

Privitak:

1. Izvadak iz zemlj. knjige 2x
2. procjena nekretnine od 28.10.2016.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 1St – 1084/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Likvidacijska masa za SUPERIUS GRADNJA DVA d.o.o. u stečaju, Fažana, Riva 3,  
OIB: 6774802072

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Provectus ulaganja d.o.o.	78308537444	Ul.grada Vukovara 284, Zagreb	7.373.038,17	Ugovori o kreditu	7.373.038,17	Ugovor o kreditu
2.	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	Katanićeva 5, Zagreb	3.441.52	Ovršne i vjerodostojne isprave	3.441,52	Rješenja ministarstva financija 2x

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0	-	
0	-	

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osiguran e razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Provectus ulaganja d.o.o.	78308537444	Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	Zemljišne knjige, zemljišno knjižni odjel Buje, općinski sud u Puli	4.575.000,00	Sporazum o osiguranju u tražbine, upis založnog prava	Nekretnnosti upisane z.k.ul.3519, K:O: Novigrad, k.č.br. 143, k.č.br. 144

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Fažana, 11.04.2017.

SUPERIUS GRADNJA DVA  
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Sava Filipović